

# Ankaufprofil Projektentwicklung

## Baugrundstücke

Argos Real Estate GmbH

Die Argos Real Estate GmbH sucht zum kurzfristigen Ankauf mindestens drei bis vier entwickelbare Grundstücke in Berlin und im Berliner Umland mit guter Anbindung an den Berliner ÖPNV.

Ankaufskriterien	
<b>Objektarten</b>	• Baugrundstücke
<b>Lage/Standorte</b>	• Berlin, Berliner Umland bis 30 km mit guter Anbindung an den Berliner ÖPNV
<b>Objektgröße</b>	• Innerstädtisch: ab 2.000 m <sup>2</sup> entwickelbarer BGF • Umland: ab 3.000 m <sup>2</sup> entwickelbarer BGF
<b>Objektdetails</b>	• entwickelbares Bauland oder Nachverdichtung • auch mit Bestand zum Abriss oder Erweiterung • vornehmlich Wohnbebauung • keine Zwangsversteigerungen
<b>Kaufpreisvolumen</b>	bis 10 Mio. € pro Objekt
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup> BGF</b>	in Abhängigkeit von Lage und Gesamtprojekt
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deals   Share Deals
<b>Für eine erste Prüfung benötigen wir</b>	• ein aussagekräftiges Exposé, inkl. vollständiger Adresse • ggf Bauplanung/Baugenehmigung/Bauvorbescheid • weitere vorhandene Informationen zur Bebaubarkeit

Aufgrund unserer finanziellen Unabhängigkeit können wir Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung zusichern. Alle Entscheidungen und Prozesse finden bei uns inhouse statt, sodass wir unkompliziert, schnell und verlässlich handeln können.

### Ihr Ansprechpartner

**Florian Lossie**

**Telefon +49 (0)30 - 28 04 84 30**

**florian.lossie@argos-immobilien.de**

Unsere Referenzobjekte finden Sie online auf [www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**Argos Real Estate GmbH** · Danziger Str. 51 · 10435 Berlin

Telefon +49 (0)30 - 28 04 84 30 · Telefax +49 (0)30 - 28 04 84 41 · Email [info@argos-immobilien.de](mailto:info@argos-immobilien.de)